



капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правоустанавливающие документы на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4. схема планировочной организации земельного участка (схема генплана); с указанием места отклонения по отступу от границ земельного участка);

5. документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов;

6. пояснительная записка, содержащая сведения:

- о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;

- о расчете потребности в системах транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

- о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии с п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, о запрашиваемых предельных параметрах, а также величине отклонений от предельных параметров;

7. анализ оценки влияния запрашиваемых отклонений на формирование композиционно-средовых характеристик местной среды (в случае обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельной высоты объектов капитального строительства);

8. кадастровый паспорт земельного участка.;

1.5. Пункт 2.7. читать в следующей редакции:

«2.7. Основания для отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.»;

1.6. Пункт 2.8. читать в следующей редакции:

«2.8. Заявитель отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если:

заявитель не является правообладателем земельного участка;

размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территории;

конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков не являются неблагоприятными для застройки;

заявитель письменно отказывается от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.»;

1.7. Пункт 2.9. читать в следующей редакции:

«2.9. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг:

- предоставление схемы планировочной организации земельного участка (схема генплана, с указанием места отклонения по отступу от границ земельного участка);

- предоставление документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов;

- предоставление пояснительной записки, содержащей сведения:

о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;

о расчете потребности в системах транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии с п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, о запрашиваемых предельных параметрах, а также величине отклонений от предельных параметров;

о предоставлении анализа оценки влияния запрашиваемых отклонений на формирование композиционно-средовых характеристик местной среды (в случае обращения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельной высоты объектов капитального строительства).»;

1.8. Подпункт 2.13.1. пункта 2.13. читать в следующей редакции:

«2.13.1. В отделе архитектуры и строительства администрации города Искитима прием заявителей осуществляется в специально предусмотренных помещениях, включающих места для ожидания, получения информации, приема заявителей, заполнения необходимых документов, в которых обеспечивается:

- соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, правил противопожарной безопасности;

- оборудование местами общественного пользования (туалеты) и местами для хранения верхней одежды;

- соответствие требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;

- оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью персонала объекта;

- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

- проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги, по вопросам работы с инвалидами;

- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.»;

1.9. Пункт 3.2. читать в следующей редакции:

«3.2. Администрацией города Искитима самостоятельно истребуются:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, принадлежащий заявителю;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- кадастровый паспорт земельного участка.»;

1.10. Пункт 3.4. читать в следующей редакции:

«3.4. Проведение публичных слушаний.»;

1.11. Подпункт 3.5.1. пункта 3.5. читать в следующей редакции:

«3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства является завершение рассмотрения данного вопроса на публичных слушаниях, подготовка заключения по результатам публичных слушаний и рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения.»;

1.2. В подпункте 3.5.4. пункта 3.5. слова «Суммарная длительность административной процедуры – 90 рабочих дней» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города В.Г.Пфейфер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 205 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКТИМА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 15.02.2016 Искитим

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов), утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.02.2012 N 207 (в ред. постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 03.07.2012 N 1171, от 22.11.2012 N 2003, от 14.06.2013 N 949, от 13.12.2013 N 2268)

Во исполнение требований Федерального закона от 20.04.2014 N 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса РФ», Федерального закона от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией конвенции о правах инвалидов», Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», руководствуясь приказом Министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2015 N 162 «Об утверждении рекомендуемых типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Искитима ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов), утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.02.2012 N 207 (в ред. постановлений администрации города Искитима Новосибирской области от 03.07.2012 N 1171, от 22.11.2012 N 2003, от 14.06.2013 N 949, от 13.12.2013 N 2268) следующие изменения:

1.1. В абзаце 14 подпункта 1.3.4. пункта 1.3. слово «календарных» исключить;

1.2. Пункт 2.3. читать в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Разрешение на строительство оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», в пяти экземплярах.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8. настоящего Административного регламента.

- отказ в выдаче разрешения на строительство.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (Приложение 3) »;

1.3. В пункте 2.5. исключить абзацы 12, 13;

1.4. Пункт 2.6. читать в следующей редакции:

«2.6. Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

- Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- Правоустанавливающие документы на земельный участок;

- При наличии соглашения о передаче в случаях установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

- Градостроительный план земельного участка или в случае предоставления разрешения на строительство линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- Материалы, содержащиеся в проектной документации:

1. пояснительная записка;

2. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

3. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

4. схемы, отображающие архитектурные решения;

5. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6. проект организации строительства объекта капитального строительства;

7. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации - в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации - в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ)

- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в абзацах 18,19 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома.

В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указан орган осуществляет соответствующую функцию и полномочия учредителя или права собственника имущества, - согласие о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме.

Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме.

- Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.»;

1.5. Пункт 2.7. читать в следующей редакции:

«2.7. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Администрации, если заявитель не представил документы, указанные в пункте 2.6. настоящего Административного регламента Администрация города Искитима самостоятельно запрашивает следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- градостроительный план земельного участка или, в случае предоставления разрешения на строительство линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ).»;

1.6. Пункт 2.8. читать в следующей редакции:

«2.8. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства являются:

- письменный отказ заявителя от выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- отсутствие документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Административного регламента, за исключением документов, которые запрашиваются Администрацией города Искитима самостоятельно;

- несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории и проекта межевания территории в случае предоставления разрешения на строительство линейного объекта;

- несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение запрошенных документов в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Административного регламента не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства.»;

1.7. Пункт 2.9. читать в следующей редакции:

«2.9. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг:

- Предоставление материалов, содержащихся в проектной документации: предоставление пояснительной записки;

предоставление схемы планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

предоставление схемы, отображающей архитектурные решения;

предоставление сведений об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

предоставление проекта организации строительства объекта капитального строительства;

предоставление проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.

Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации - в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации - в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.8. Подпункт 2.13.1. пункта 2.13. читать в следующей редакции:

«2.13.1. В отделе архитектуры и строительства администрации города Искитима прием заявителей осуществляется в специально предусмотренных помещениях, включающих места для ожидания, получения информации, приема заявителей, заполнения необходимых документов, в которых обеспечивается:

- соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, правил противопожарной безопасности;

- оборудование местами общественного пользования (туалеты) и местами для хранения верхней одежды;

- соответствие требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;

- оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью персонала объекта;

- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

- проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги, по вопросам работы с инвалидами;

- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.»;

1.9. Подпункт 2) пункта 3.1. исключить;

1.10. Пункт 3.2. читать в следующей редакции:

«3.2. Администрацией города Искитима самостоятельно истребуются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- градостроительный план земельного участка или, в случае предоставления разрешения на строительство линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ).»;

1.11. В подпункте 3.5.7. пункта 3.5. слова «- продление срока действия разрешения на строительство» исключить;

1.12. Пункты 3.6., 3.7. исключить;

1.13. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов)

ОБРАЗЕЦ

уведомления об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

Кому \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя

(его представителя) застройщика, \_\_\_\_\_

Ф.И.О. - для граждан, полное

наименование \_\_\_\_\_

организации - для юридических лиц, \_\_\_\_\_

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на строительство

объекта капитального строительства

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Вы обратились с заявлением от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

о предоставлении разрешения на строительство \_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(строительный или почтовый адрес)

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частью 13

статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.8 ад-

министративного регламента Вам отказано в предоставлении разрешения

на строительство по следующим основаниям: \_\_\_\_\_

(указать основания отказа

в соответствии с действующим законодательством)

\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель

Номер телефона: \_\_\_\_\_

1.3. Приложение 4 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима.

Глава города В.Г.Пфейфер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 206 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКТИМА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 15.02.2016 Искитим

О внесении изменений в постановление администрации администрации города Искитима Новосибирской области от 31.12.2015 N 2498 «Об отмене постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 26.08.2015 N 1673 «Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в социальном обслуживании и определении индивидуальной потребности граждан в социальных услугах»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Искитима Новосибирской области в соответствие с фактическими обстоятельствами ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 31.12.2015 N 2498 «Об отмене постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 26.08.2015 N 1673 «Об утверждении Порядка признания граждан нуждающимися в социальном обслуживании и определении индивидуальной потребности граждан в социальных услугах», заменив в преамбуле слова «N1678» словами «N1673».

2. Постановление опубликовать в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города В.Г.Пфейфер

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 207 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКТИМА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 15.02.2016 Искитим

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию адресной социальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26 марта 2012 г. N 518 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 18 февраля 2014 г. N 268)

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Искитима Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию адресной социальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, утвержденный постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26 марта 2012 г. N 518 (в редакции постановления администрации города Искитима Новосибирской области от 18 февраля 2014 г. N 268) дополнив пункт 2.16. подпунктом 2.16.9 следующего содержания:

«2.16.9. Помещение, где оказывается услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;