

# ОФИЦИАЛЬНОЕ БОЗВРЕНИЕ № 21

Администрация и Совет депутатов г. Искитима НСО

Приложение к «Искитимской газете» №30 от 4 августа 2016 года

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1248 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

О внесении изменений в целевые показатели эффективности деятельности муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» города Искитима Новосибирской области и критерии оценки работы руководителя, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.08.2014 N 1592

В целях совершенствования отраслевых систем оплаты труда, руководствуясь внесенными изменениями от 06.06.2016 N7 в отраслевое соглашение по государственным учреждениям Новосибирской области, подведомственным министерству социального развития ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Целевые показатели эффективности деятельности муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» города Искитима Новосибирской области и критерии оценки работы руководителя, утвержденные постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 07.08.2014 N 1592, изложить в следующей редакции:  
«Целевые показатели эффективности деятельности муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» города Искитима Новосибирской области и критерии оценки работы руководителя

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя, критерии оценки	Размер стимулирующей выплаты руководителю учреждения, % от должностного оклада
1.	Выполнение муниципального задания при отсутствии объективных факторов (чрезвычайные ситуации, карантин, нахождение детей в оздоровительных лагерях, проведение ремонтных работ и др.)	- более 95% - от 90% до 94% - от 85% до 89% - от 80% до 84% - ниже 80%	20% 15% 10% 5% 0%
2.	Обеспечение комплексной безопасности учреждения и проживающих (пребывающих) в нем граждан	Наличие и эффективное функционирование пожарной сигнализации и «тревожной кнопки», отсутствие зарегистрированных случаев травматизма граждан и работников учреждения за отчетный период, своевременная подготовка к отопительному сезону (отсутствие неисполненных предписаний, представлений, замечаний со стороны органов государственного контроля (надзора) по итогам проведенных проверок Наличие неисполненных в срок предписаний, представлений, предложений или исполненных с нарушением указанных сроков	10% 0%
3.	Оснащенность учреждения помещениями, оборудованием, в том числе реабилитационным, техническими и иными средствами, необходимыми для качественного оказания социальных услуг и соответствующими установленным нормам и нормативам	Соответствие созданных в учреждении условий проживания и (или) оказания социальных услуг и иных услуг действующим требованиям, в том числе: СанПиН 2.1.2.2564-09 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию объектов организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания», установленным социальным нормам и нормативам по обеспечению граждан одеждой, обувью, мягким инвентарем, продуктами питания, мебелью и предметами длительного пользования, а также положениям государственных стандартов социального обслуживания, положениям порядков предоставления социальных услуг Несоответствие созданных в учреждении условий проживания и (или) оказания социальных услуг и иных услуг действующим требованиям	5% -5%
4.	Отсутствие массовой заболеваемости обслуживаемых граждан инфекционными заболеваниями (для учреждений, в которых граждане проживают круглосуточно)	Отсутствие случаев массовой заболеваемости Наличие случаев массовой заболеваемости клиентов	5% -5%
5.	Удовлетворенность граждан качеством и доступностью предоставления социальных услуг	Положительные результаты независимой оценки качества предоставления социальных услуг Отсутствие жалоб, поступивших от граждан, на качество оказания социальных услуг, признанных обоснованными по результатам проверок вышестоящей организацией и (или) контрольно-надзорных органов	5% 5%
6.	Осуществление инновационной деятельности	Достижение позитивных результатов работы в условиях новых эффективных авторских социальных технологий по социальному обслуживанию населения, разработанных и внедренных в работу учреждения и (или) наличие новых технологий социального обслуживания граждан, внедренных в работу учреждения	5%
7.	Обеспечение информационной открытости учреждения	Обеспечение регистрации и размещения информации об учреждении в соответствии с установленными показателями на федеральном портале	5%
8.	Создание попечительского совета в учреждении	Наличие в учреждении попечительского (общественного, наблюдательного) совета и его участие в независимой оценке качества работы учреждения	5%
9.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди граждан, а также популяризации деятельности учреждения	Наличие в учреждении стендов с информацией о перечне предоставляемых услуг, в том числе на платной основе, о поставщиках социальных услуг, о правах и обязанностях граждан, получающих социальные услуги, о составе попечительского (наблюдательного, автономного) совета, о действующем социальном законодательстве и с другой информацией, и наличие в учреждении официального Интернет-сайта и его системное сопровождение	5%

10.	Наличие стабильно функционирующего отделения социально-трудовой реабилитации	Да Нет	5% 0%
11.	Организация ведения мониторинга соответствия качества фактически предоставляемых услуг стандартам качества социальных услуг	Мониторинг соответствия качества фактически предоставляемых услуг стандартам качества социальных услуг проводится постоянно в соответствии с периодичностью, установленной в учреждении Мониторинг соответствия качества фактически предоставляемых услуг стандартам качества социальных услуг отсутствует	5% 0%
12.	Своевременность представления месячных, квартальных и годовых отчетов, планов финансово-хозяйственной деятельности, статистической отчетности, других сведений и их качество	Соблюдение сроков, установленных порядков и форм представления сведений, отчетов и статистической отчетности. Нарушение сроков, установленных порядков и форм представления сведений, отчетов и статистической отчетности	5% -5%
13.	Целевое и эффективное использование бюджетных и внебюджетных средств, в том числе в рамках государственного задания; эффективность расходования средств, полученных от взимания платы с граждан за предоставление социальных услуг	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности и нарушений финансово-хозяйственной деятельности, приведших к нецелевому и неэффективному расходованию бюджетных средств в течение отчетного периода Наличие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности в течение отчетного периода и (или) наличие нарушений финансово-хозяйственной деятельности, приведших к нецелевому и неэффективному расходованию бюджетных средств, установленных в ходе проверок	5% 0%
14.	Укомплектованность учреждения работниками, непосредственно оказывающими социальные услуги	Доля укомплектованности от 75% до 100% Доля укомплектованности менее 75%	5% 0%
15.	Соблюдение сроков повышения квалификации работников учреждения, непосредственно оказывающих социальные услуги гражданам	Соблюдение установленных сроков повышения квалификации работников ( для врачей, педагогических работников и среднего медицинского персонала с получением сертификата специалиста или присвоением квалификационной категории не реже, чем 1 раз в 5 - 6 лет ; для иных специалистов и социальных работников - не реже, чем 1 раз в 3 - 5 лет)	5%
16.	Соблюдение установленной предельной доли оплаты труда директора (руководителя) учреждения, заместителя директора (руководителя) учреждения и главного бухгалтера учреждения	Соблюдение установленного министерством предельного норматива формирования расходов на оплату труда директора (руководителя) учреждения, заместителя директора (руководителя) учреждения и главного бухгалтера учреждения	5%
17.	Соблюдение целевого соотношения фонда оплаты труда основного и вспомогательного персонала учреждения	Соблюдение соотношения доли части фонда оплаты труда (без учета стимулирующих выплат), направляемой на формирование заработной платы работников, осуществляющих основную деятельность в отрасли, и доли части фонда оплаты труда (без учета стимулирующих выплат), направляемой на формирование заработной платы иных работников учреждения, является 70% к 30%	5%
18.	Проведение объективной оценки результатов деятельности каждого работника, исходя из установленных качественных показателей	Оценка эффективности деятельности работников производится по установленным качественным показателям Оценка эффективности деятельности работников не производится	5% -5%
19.	Соответствие профессионального уровня работников тарифно-квалификационным требованиям	Профессиональный уровень работников соответствует тарифно-квалификационным требованиям более, чем на 80% Профессиональный уровень работников соответствует тарифно-квалификационным требованиям на 75-79,9% Профессиональный уровень работников соответствует тарифно-квалификационным требованиям ниже, чем на 75%	5% 3% 0%
20.	Отсутствие конфликтных ситуаций в коллективе	Конфликтные ситуации отсутствуют Имеется конфликтные ситуации	5% -5%
21.	Работа по профилактике коррупционных правоотношений	Отсутствие фактов коррупционных правоотношений в учреждении	5%
22.	Рост средней заработной платы работников учреждения в отчетном году по сравнению с предшествующим годом без учета повышения размера заработной платы в соответствии с нормативными правовыми актами Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области	Да Нет	5% 0%
23.	Своевременное выполнение мероприятий «дорожной карты», утвержденным Правительством Новосибирской области от 04.03.2013 N 120-рп	Да Нет	20% -20%

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы города С.В. Завражин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1249 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Искитима Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением админи-

страции Новосибирской области от 02.09.2005 г. N 72 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Новосибирской области» (в ред. от 12.03.2012 N132-п), а также в целях своевременного и достаточного обеспечения мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий материальными ресурсами ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Искитима Новосибирской области (приложение 1).

2. Рекомендовать руководителям организаций создать собственные резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, взяв за основу номенклатуру и объемы резерва материальных ресурсов города (приложение 2).

3. Закрепить за организациями города Искитима резервные запасы определенных видов строительных материалов, топлива и других материальных ресурсов согласно приложению 3, продовольственных товаров согласно приложению 4, медикаментов согласно приложению 5, средств связи согласно приложению 6, предметов первой необходимости согласно приложению 7.

4. Начальнику городской службы материально-технического обеспечения Глебовой Н.В.:

- внести изменения в договоры с организациями на создание и хранение резерва материальных ресурсов до 01 октября 2016 года; - обеспечить учёт и контроль за хранением городского резерва материальных ресурсов.

5. Контроль за созданием, использованием и восполнением городского резерва осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Служба гражданской защиты населения города Искитима Новосибирской области» (Мальцев А.Н.).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя городской комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Ершова С.В.

И.о.главы города С.В. Завражин

Приложение 1 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1249

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Искитима Новосибирской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 N1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и определяет основные принципы создания, хранения, использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г.Искитима Новосибирской области

2. Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включают: продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные и специальные технические средства, средства связи, строительные, ремонтные и горюче-смазочные материалы, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

3. Система резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города включает:

- городской резерв – резерв администрации города;

- объектовые резервы – резервы организаций.

4. Определение номенклатуры и объёмов резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резервов осуществляется:

- городского резерва – городскими службами материально – технического обеспечения, торговли и питания;

- объектовых резервов – организациями, их создавшими.

5. Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций предназначаются для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ (АС и ДНР) по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, для развёртывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказания им единовременной материальной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения, а также личного состава формирований (сил), привлекаемых для проведения надлежащих работ в зоне чрезвычайной ситуации.

6. Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению материальных ресурсов осуществляется за счёт:

- средств городского бюджета – резерва администрации;

- собственных средств организаций - объектовых резервов.

7. Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций независимо от места их размещения являются собственностью органов и организаций, на средства которых они создаются.

Объектовые резервы и городские резервы, составляющие основу постоянной готовности городского звена областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации



Table with columns: N п/п, Наименование материалов, Ед. измер., Всего, В том числе по предприятиям. Includes categories like Автотранспорт, Провод голый, Изольаторы, Муфты, Кабели, Трубы, and Задвижки.

Приложение 4 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1249

ВЕДОМОСТЬ закрепления за хозяйствующими объектами резервных запасов продовольственных и непродовольственных товаров

Table with columns: N п/п, Наименование товаров, Ед. измер., Всего, в том числе по предприятиям. Lists food items like хлеб, сахар, консервы, крупа, молоко, масло, чай.

Table with columns: N, наименование, Ед. измер., всего, в том числе по предприятиям. Lists items like кофе, соль, спички, табачные изделия, картофель.

Приложение 5 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1249

ВЕДОМОСТЬ закрепления за хозяйствующими объектами резервных запасов медикаментов

Table with columns: N п/п, Наименование медикаментов и дезинфицирующих средств, ООО «Оптимэ ++ Полюняк И.А. 4-26-56». Lists various medical supplies and drugs.

Приложение 6 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1249

ВЕДОМОСТЬ средств связи

Table with columns: N п/п, Наименование средств связи, Ед. измер., Администрация города, Искитимский центр телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

Приложение 7 к постановлению администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1249

ВЕДОМОСТЬ вещевого имущества и предметов первой необходимости

Table with columns: N пп, Наименование, Количество, Предприятие. Lists personal items like beds, mattresses, clothing, shoes, blankets, etc.

Примечание: 40% от общего объема пострадавших- 52чел. мужчины; 60% -78чел. женщины.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1250 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (конкурсов, аукционов), утвержденный постановлением администрации г.Искитима Новосибирской области от 24.01.2012 N110 (в редакции постановлений администрации г.Искитима Новосибирской области от 21.06.2012 N 1107, от 20.01.2014 N46) Руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией конвенции о правах инвалидов», статьей 14 Федерального закона от 27 июля 2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по пре-

доставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (конкурсов, аукционов), утвержденный постановлением администрации города Искитима от 24.01.2012 N 110 (в редакции постановлений администрации города Искитима от 21.06.2012 N 1107, от 20.01.2014 N 46) изложив Пункт 2.12. в следующей редакции:

«2.12. В Администрации прием заявителей осуществляется в специально предусмотренных помещениях, включающих места для ожидания, получения информации, приема заявителей, заполнения необходимых документов, в которых обеспечивается:

- соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, правил противопожарной безопасности;
- оборудование местами общественного пользования (туалеты) и местами для хранения верхней одежды;
- соответствие требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;
- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объекты, в том числе с использованием кресла – коляски и, при необходимости, с помощью персонала объекта;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла – коляски;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;
- проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги, по вопросам работы с инвалидами;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разрыванием в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для её предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима (www.admiskitim.ru).

И.о. главы города С.В. Завражин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1253 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

##### Об ограничении розничной торговли алкогольной продукцией в день проведения празднования Дня города

Руководствуясь Постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 N 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» и в целях обеспечения общественного порядка в день проведения празднования Дня города администрация г.Искитима ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить 13 августа 2016 года с 8-00 до 23-00 часов розничную продажу алкогольной продукции, а также напитков в стеклянной таре организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную торговлю алкогольной продукцией, расположенной в границах улицы Пушкина (от улицы Коротеева до улицы Вокзальной) и прилегающей к ней территории, а также территории, прилегающей к парку им. Коротеева.

2. Рекомендовать руководителям предприятий розничной торговли заблаговременно обеспечить извещение покупателей о прекращении продажи алкогольной продукции и напитков в стеклянной таре в указанное время.

3. Предложить предприятиям розничной торговли и общественного питания организовать широкую торговлю безалкогольными напитками.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Искитима и опубликовать в газете «Искитимская газета».

И.о. главы города С.В. Завражин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1254 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

##### О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа Искитим Новосибирской области, в муниципальных предприятиях, учреждениях и организациях, утвержденное постановлением администрации города Искитима от 20.02.2015 N332

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 30.12.2015 N448-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения пожарной безопасности, подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа Искитим Новосибирской области, в муниципальных предприятиях, учреждениях и организациях, утвержденное постановлением администрации города Искитима от 20.02.2015 N332 изменение, дополнив пунктом 1.3.1. следующего содержания:

«1.3.1. К полномочиям органа самоуправления городского округа Искитим по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах территории относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных на территории города;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории городского округа;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.»

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города.

И.о. главы города С.В. Завражин

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1255 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

##### Об утверждении порядка рассмотрения администрацией города Искитима Новосибирской области ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

В целях реализации Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 N 407-п «Постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 N 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», в соответствии с приказом Министерства строительства Новосибирской области от 30.05.2016 N 173 «Об утверждении типового порядка рассмотрения органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок рассмотрения администрацией города Искитима Новосибирской области ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. Управлению делами администрации города Искитима (Бочкарева О.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Завражина С.В.

И.о. главы города С.В.Завражин

Утвержден постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1255

Порядок рассмотрения администрацией города Искитима Новосибирской области ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

1. Порядок рассмотрения администрацией города Искитима Новосибирской области (далее-Администрация) ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - Порядок), определяет порядок действий при поступлении в Администрацию от юридических лиц обращений о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта и соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

- 1) проект - масштабный инвестиционный проект, критерии для которого установлены подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;
- 2) ходатайство - обращение в орган местного самоуправления юридического лица о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;
- 3) конкурс - отбор инициатора проекта, проводимый органом местного самоуправления для реализации проекта;
- 4) участники строительства - граждане, пострадавшие от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирного дома;
- 5) жилищно-строительный кооператив - юридическое лицо, созданное участниками строительства для завершения строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений;
- 6) не завершенный строительством объект - многоквартирный дом, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений участникам строительства;
- 7) соглашение - договор между органом местного самоуправления, инициатором проекта и жилищно-строительным кооперативом о взаимодействии, об обязательствах и порядке их исполнения при реализации проекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Термины, не приведенные в пункте 2 настоящего Порядка, употребляются в настоящем Порядке в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 N 407-п.

3. В целях реализации проекта на земельном участке Администрация объявляет и проводит конкурс.

4. Решение о создании конкурсной комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии, об определении критериев оценки ходатайств инициаторов проекта оформляется постановлением Администрации.

5. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте Администрации www.admiskitim.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема ходатайств.

6. Извещение о проведении конкурса содержит:

- 1) предмет конкурса;
- 2) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса;
- 3) место и порядок приема ходатайств;
- 4) дату, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами.
7. Конкурсная документация включает в себя:
  - 1) при отсутствии утвержденного проекта межевания территории - схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого будет сформирован земельный участок для реализации проекта, его местоположение и площадь;
  - 2) информацию из соответствующего градостроительного регламента;
  - 3) порядок оценки и сопоставления ходатайств;
  - 4) критерии, установленные подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;
  - 5) максимальный срок реализации проекта;
  - 6) описание (состав и характеристика), общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче в собственность участникам строительства;
  - 7) размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства не завершенного строительства объекта;
  - 8) сведения о местонахождении, характеристиках и текущем состоянии не завершенного строительством объекта;
  - 9) наименование и реквизиты жилищно-строительного кооператива;
  - 10) порядок внесения денежных средств на завершение строительства не завершенного строительства объекта;
  - 11) проект соглашения;
  - 12) письменное согласие жилищно-строительного кооператива на участие в соглашении (при наличии такого кооператива);
  - 13) декларация инициатора проекта (типовая форма);
  - 14) перечень документов, приведенный в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Для участия в конкурсе инициатор проекта направляет ходатайство в орган местного самоуправления. К ходатайству прилагаются следующие документы:

- 1) декларация инициатора проекта;
- 2) эскизный проект на бумажном носителе;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления ходатайства в орган местного самоуправления;
- 4) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления ходатайства в орган местного самоуправления;
- 5) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прилагается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прилагается документ, подтверждающий полномочия упол-

номоченного лица;

б) копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства в орган местного самоуправления, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 N 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 20000 квадратных метров;

7) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства;

8) расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 N 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты направления ходатайства прошло менее двух календарных лет;

9) документы, подтверждающие возможность финансирования реализации проекта его инициатором (банковская гарантия, согласие банка на открытие кредитной линии, выписка с расчетного счета инициатора проекта, свидетельствующая о наличии собственных средств).

В случае непредоставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего Порядка, указанные документы должны быть получены по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

9. Конкурс проводится не позднее 30 календарных дней с даты окончания приема ходатайств.

10. По результатам конкурса конкурсная комиссия в день заседания конкурсной комиссии подготавливает заключение органа местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.

11. Заключение конкурсной комиссии в день заседания конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии (далее - протокол). Протокол размещается на официальном сайте Администрации в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

12. В случае если по заключению конкурсной комиссии масштабный инвестиционный проект соответствует критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заключает соглашение с инициатором проекта и жилищно-строительным кооперативом.

13. В случае если по заключению конкурсной комиссии проект не соответствует критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола направляет инициатору проекта письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в удовлетворении ходатайства.

14. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства являются:

- 1) предоставление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;
- 2) выявление в документах, представленных инициатором проекта, недостоверной информации;
- 3) несоответствие проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;
- 4) подготовка проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области в связи с направленным ранее обращением к Губернатору Новосибирской области в отношении испрашиваемого земельного участка;
- 5) земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

15. При соответствии проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса подготавливает обращение к Губернатору Новосибирской области.

16. В течение 5 рабочих дней с даты издания распоряжения Губернатора Новосибирской области, Администрация уведомляет об этом инициатора проекта с указанием необходимости исполнения обязательства инициатора проекта о перечислении инициатором проекта жилищно-строительному кооперативу денежных средств на завершение строительства не завершенного строительством объекта.

17. Администрация осуществляет предоставление земельного участка инициатору проекта в аренду без проведения торгов: при наличии кадастрового учета земельного участка; при наличии документа, подтверждающего перечисление инициатором проекта жилищно-строительному кооперативу денежных средств на завершение строительства не завершенного строительством объекта.

Договор аренды земельного участка должен содержать:

условие об обязательствах, указанных в пункте 18 декларации инициатора проекта;

условие о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив;

условие о возможности прекращения договора аренды земельного участка только после полного исполнения инициатором проекта обязательств, предусмотренных соглашением.

18. Не позднее двух лет с момента заключения договора аренды земельного участка с инициатором проекта инициатор проекта предоставляет Администрации отчет о заключении договоров участия в долевом строительстве с участниками строительства на земельном участке, предоставленном инициатору проекта в рамках реализации проекта.

19. По окончании срока реализации проекта, предусмотренного соглашением, инициатор проекта предоставляет Администрации отчет о передаче жилых помещений в собственность участникам строительства.

20. В случае полного исполнения инициатором проекта обяза-

тельств, предусмотренных соглашением, Администрация выдает инициатору проекта соответствующее заключение и направляет в министерство строительства Новосибирской области отчет, содержащий информацию о завершении реализации проекта.

Приложение к Порядку рассмотрения администрацией города Искитима Новосибирской области ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

СОГЛАШЕНИЕ  
о взаимодействии в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта г. Искитим «\_\_\_\_\_» 201\_\_ г.

Администрация города Искитима Новосибирской области \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Инициатор проекта \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Инициатор проекта», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и жилищно-строительный кооператив \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение

(далее - Соглашение) о нижеследующем:

употребляемые в тексте настоящего Соглашения термины имеют значение,

определенное в порядке рассмотрения администрацией города Искитима Новосибирской области ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ на территории города Искитима Новосибирской области \_\_\_\_\_ (далее - проект).

1.2. Проект имеет следующие характеристики:

Проект реализуется на земельном участке с местоположением \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, разрешенным использованием \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок).

Срок реализации проекта составляет \_\_\_\_ года (лет).

Общая площадь многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров.

Не завершенный строительством объект имеет следующее местоположение \_\_\_\_\_, характеристики и текущее состояние: \_\_\_\_\_ (далее - не завершенный строительством объект).

Общая сумма денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства не завершенного строительством объекта, составляет \_\_\_\_\_ миллионов рублей (далее - денежные средства).

Список участников строительства, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации проекта, приведен в приложении N 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

Общая площадь, состав и характеристика жилых помещений, подлежащих передаче в собственность участникам строительства, приведены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с Законом

Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 N 407-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», утвержденным постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, а также настоящим Соглашением.

1.4. В ходе взаимодействия Стороны действуют исключительно в пределах своей компетенции, определяемой соответствующими правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Орган местного самоуправления вправе:

2.1.1. Запрашивать и получать информацию от Инициатора проекта с приложением подтверждающих документов:

о перечислении в полном объеме денежных средств Инициатором проекта на счет Кооператива на завершение строительства не завершенного строительством объекта;

о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве с участниками строительства, указанными в приложении N 1 к настоящему Соглашению, не реже одного раза в 6 месяцев;

о регистрации права собственности на жилые помещения, переданные участникам строительства, указанным в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в рамках реализации проекта.

2.1.2. Запрашивать и получать информацию от Кооператива с приложением подтверждающих документов:

о перечислении в полном объеме денежных средств Инициатором проекта на счет Кооператива на завершение строительства не завершенного строительством объекта;

о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве с участниками строительства, указанными в приложении N 1 к настоящему Соглашению, не реже одного раза в 6 месяцев;

о праве собственности на жилые помещения, переданные участникам строительства, указанным в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в рамках реализации проекта.

2.2. Администрация города Искитима:

2.2.1. В течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Новосибирской области уведомить об этом Инициатора проекта с указанием необходимости исполнения обязательства Инициатора проекта о перечислении Кооперативу в полном объеме денежных средств на завершение строительства не завершенного строительством объекта.

2.2.2. В случае если отсутствует утвержденный проект межевания территории, утвердить муниципальным правовым актом схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и направить в течение 5 рабочих дней три экземпляра копий муниципального правового акта об утверждении схемы Инициатору проекта.

2.2.3. Предоставить земельный участок Инициатору проекта в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области:

при наличии кадастрового учета земельного участка;

при исполнении Инициатором проекта обязательства о перечислении Кооперативу в полном объеме денежных средств на завершение строительства не завершенного строительством объекта.

2.2.4. В соответствии с законодательством не разглашать персональные данные граждан, указанные в приложениях N 1, N 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Инициатор проекта обязуется:

2.3.1. В случае отсутствия кадастрового учета земельного участка, осуществить за свой счет постановку на кадастровый учет земельного участка и представить кадастровый паспорт земельного участка Органу местного самоуправления.

2.3.2. Построить на земельном участке в соответствии с эскизным проектом многоквартирный дом (многоквартирных домов) общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах будет составлять \_\_\_\_\_ квадратных метров.

2.3.3. Передать в собственность участникам строительства, указанным в приложении N 1 к настоящему Соглашению, \_\_\_\_\_ квадратных метров жилых помещений в соответствии с приложением N 1 к настоящему Соглашению.

2.3.4. В течение 10 рабочих дней с момента получения от Органа местного самоуправления уведомления, указанного в пункте 2.2.1 настоящего Соглашения, приложить Кооперативу в полном объеме денежные средства на завершение строительства не завершенного строительством объекта.

2.3.5. Заключить договор аренды земельного участка, содержащий:

условие об обязательствах, указанных в пунктах 2.3.2, 2.3.3 настоящего Соглашения;

условие о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив;

условие о возможности прекращения договора аренды земельного участка только после полного исполнения Инициатором проекта обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.3.6. Не позднее 6 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка с Инициатором проекта и не реже одного раза в 6 месяцев представлять Органу местного самоуправления информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве с участниками строительства, указанными в приложении N 1 к настоящему Соглашению, с приложением подтверждающих документов.

2.3.7. Не позднее двух лет с момента заключения договора аренды земельного участка с Инициатором проекта представить Органу местного самоуправления отчет о заключении договоров участия в долевом строительстве с участниками строительства, указанными в приложении N 1 к настоящему Соглашению, с приложением подтверждающих документов.

2.3.8. По окончании срока реализации проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего Соглашения, представить Органу местного самоуправления отчет о передаче жилых помещений в собственность участникам строительства, указанным в приложении N 1 к настоящему Соглашению, с приложением подтверждающих документов.

2.3.9. В соответствии с законодательством, не разглашать персональные данные граждан, указанные в приложениях N 1, N 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Кооператив обязуется:

2.4.1. Сформировать из членов Кооператива список участников строительства, выразивших согласие заключить с Инициатором проекта договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома на земельном участке, предоставляемом Инициатору проекта в рамках реализации проекта.

2.4.2. Предоставить Органу местного самоуправления список участников строительства, указанных в пункте 2.4.1 настоящего Соглашения, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Соглашению и письменное согласие таких участников строительства по форме согласно приложению N 3 к настоящему Соглашению.

2.4.3. В течение 5 рабочих дней с момента поступления на счет Кооператива от Инициатора проекта денежных средств в полном объеме письменно уведомить об этом Орган местного самоуправления с приложением подтверждающих платежных документов.

2.4.4. Направить денежные средства в полном объеме на завершение строительства не завершенного строительством объекта, исходя из необходимости достижения заданного результата и эффективности использования денежных средств, и по окончании строительства представить в Орган местного самоуправления отчет об использовании указанных денежных средств.

2.4.5. В соответствии с законодательством не разглашать персо-

нальные данные граждан, указанные в приложениях N 1, N 2 к настоящему Соглашению.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за нарушение принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Инициатором проекта обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.3 настоящего Соглашения, Инициатор проекта обязуется выплатить каждому участнику строительства, указанному в приложении N 1 к настоящему Соглашению, денежную сумму, определяемую исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику строительства, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выплаты.

4. Заключительные положения

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Все изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего, она извещает в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно об этом другие Стороны.

4.5. Любое уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Соглашению, должно быть совершено в письменной форме.

Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Соглашении.

4.6. Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по настоящему Соглашению, о чем направляется предварительное уведомление не менее чем за два месяца.

4.7. В случае невыполнения Инициатором проекта обязательства, указанного в пункте 2.3.3 настоящего Соглашения, Орган местного самоуправления вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.8. В случае расторжения настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Соглашения, Орган местного самоуправления и Кооператив не несут ответственности за убытки Инициатора проекта, связанные с началом реализации проекта.

4.9. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента издания распоряжения Губернатора Новосибирской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон Орган местного Кооператив Инициатор проекта самоуправления

М.П. М.П.

Приложение N 1

к Соглашению

о взаимодействии в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

Общая площадь, состав и характеристика жилых помещений, подлежащих передаче в собственность участникам строительства

Table with 6 columns: N п/п, Фамилия, имя, отчество, дата рождения, количество помещений, определение в соответствии с проектной документацией, количество жилых комнат, Этаж, Общая площадь.

Общая площадь жилых помещений, подлежащих передаче участникам строительства, составляет \_\_\_\_\_.

Приложение N 2

о взаимодействии в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

Список участников строительства, выразивших согласие заключить с Инициатором проекта договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома на земельном участке, предоставляемом Инициатору проекта в рамках реализации проекта

Table with 7 columns: N п/п, Фамилия, имя, отчество, дата рождения, квартира, площадь, Реквизиты договора, Сумма оплаты, Внесено.

Председатель жилищно-строительного кооператива

(подпись, печать, дата)

Приложение N 3

о взаимодействии в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

СОГЛАСИЕ

Я, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения гражданина) \_\_\_\_\_ (наименование основного документа, удостоверяющего личность, и его реквизиты) проживающий(ая) по адресу, \_\_\_\_\_, выражаю согласие на заключение с \_\_\_\_\_ (указать наименование инициатора проекта) далее именуемый Инициатор проекта, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на земельном участке \_\_\_\_\_, (указать

местоположение земельного участка) предоставленном Инициатору проекта в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, при условии передачи мне \_\_\_\_\_-комнатной квартиры <\*i>, общей площадью не менее \_\_\_\_\_ кв. м <\*ii>.

Настоящим обязуюсь заключить договор уступки Инициатору проекта в полном объеме прав требований по договору от N \_\_\_\_\_ <\*iii> или договор на передачу Инициатору проекта принадлежащего мне права общей долевой собственности на не завершенный строительством объект с местоположением \_\_\_\_\_.

Настоящим выражаю согласие на осуществление органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области \_\_\_\_\_, (указывается наименование и юридический адрес) далее именуемым «Оператор», всех действий с моими персональными данными, указанными в настоящем Согласии, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе Инициатору проекта, участвующему в реализации масштабного инвестиционного проекта, при условии обязательства Инициатора проекта обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом Инициатор проекта имеет право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Оператор.

Я могу отозвать согласие на обработку персональных данных, предоставив Оператору заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною согласия на обработку персональных данных Оператор, а также Инициатор проекта, осуществляющий обработку персональных данных по поручению Оператора на условиях настоящего Соглашения, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Соглашения я включен в список граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

подпись/расшифровка подписи

<\*i> Указывается в соответствии с договором, на основании которого у участника строительства возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства по передаче жилого помещения.

<\*ii> Указывается в соответствии с договором, на основании которого у участника строительства возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства по передаче жилого помещения.

<\*iii> Указываются реквизиты договора, на основании которого у участника строительства возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства по передаче жилого помещения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1256 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

О внесении изменений в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, утверждённый постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 26.12.2013 N 2393

В связи с изменением Состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области, администрация города Искитима Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав Территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Искитима Новосибирской области (далее – комиссия), утверждённый постановлением администрации г. Искитима Новосибирской области от 26.12.2013 N 2393 (в редакции постановлений администрации г. Искитима Новосибирской области от 27.01.2014 N 75, от 17.06.2014 N 1208, от 17.08.2015 N 1560) следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Гончаренко Татьяну Евгеньевну, заместителя директора МБОУ СОШ N 5;

1.2. Включить в состав комиссии Харлову Татьяну Владимировну, заместителя директора МКОУ КШ N 7.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима Новосибирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2016 года.

И.о. главы города С.В.Завражин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 1257 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ 25.07.2016 Искитим

Об утверждении муниципальной программы г. Искитима «Повышение безопасности дорожного движения в городе Искитиме Новосибирской области на 2016-2018 годы»

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации г. Искитима от 12.02.2014 N 211 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ г. Искитима их формирования и реализации», в целях обеспечения бесперебойной работы и развития жилищно-коммунального хозяйства г. Искитима, администрация г. Искитима ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение безопасности дорожного движения в городе Искитиме Новосибирской области на 2016-2018 годы» (далее – Программа).

2. Управлению финансов и налоговой политики администрации города Искитима Новосибирской области (Двойченко Е.А.) преемственно рассмотреть на реализацию Программы в бюджете города Искитима Новосибирской области на 2016 и последующие годы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Ершова.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о. главы города С.В. Завражин

Утверждена

постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 25.07.2016 N 1257

Муниципальная программа г. Искитима «Повышение безопасности дорожного движения в городе Искитиме Новосибирской области на 2016-2018 годы» I. Паспорт муниципальной программы г. Искитима «Повышение безопасности дорожного движения в городе Искитиме Новосибирской области на 2016-2018 годы»

Table with 2 columns: Наименование программы, Основные этапы реализации программы, Описание программы, Основные результаты реализации программы, Ожидаемые конечные результаты, Электронный адрес размещения программы.

II. Обоснование необходимости реализации программы Безопасность дорожного движения является одной из важных социально-экономических и демографических задач Российской Федерации. Аварийность на автомобильном транспорте наносит огромный материальный и моральный ущерб как обществу в целом, так и отдельным гражданам. Дорожно-транспортный травматизм приводит к исключению из сферы производства людей трудоспособного возраста. Гибнут или становятся инвалидами дети.

Основными проблемами в сфере реализации программы, на решение которых направлена программа, является увеличение количества дорожно-транспортных происшествий и количества пострадавших в результате этого лиц.

На территории города Искитима с 2012 г. по 2015 г. зафиксировано 135 дорожно-транспортных происшествий, в результате которых 12 человек погибли и 142 человека получили травмы различной степени тяжести. Количество дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних участников дорожного движения составило 18 человек, в которых 1 ребенок погиб и 17 пострадало.

Обеспечение безопасности дорожного движения является составной частью задач обеспечения личной безопасности, решения демографических, социальных и экономических проблем, повышения качества жизни и содействия развитию города.

В ряде стратегических и программных документов вопросы обеспечения безопасности дорожного движения определены в качестве приоритетов социально-экономического развития Российской Федерации.

Целями государственной демографической политики, установленными Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, являются:

- снижение темпов естественной убыли населения;
- стабилизация и создание условий для роста его численности, а также повышение качества жизни и увеличение ее ожидаемой продолжительности.

Одним из главных направлений демографической политики в соответствии с Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351, является снижение смертности населения, прежде всего высокой смертности мужчин в трудоспособном возрасте от внешних причин, в том числе в результате дорожно-транспортных происшествий.

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории г. Искитима составляет 228,3 км., доля автодорог с твердым покрытием составляет по дорогам местного значения -57 %, а доля протяженности автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям в г. Искитиме на 01.01.2015 года составила 97 %.



