



Уведомление о начале формирования списков граждан в рамках реализации программы «Жилье для русской семьи»

Новосибирская область приказом министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.05.2014 N258/пр была включена в список регионов, отобранных для реализации программы «Жилье для русской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа).

Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 N 444-п утверждены Правила формирования списков граждан, перечень категорий граждан (приложение 1), имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также условия (приложение 1) включения данных граждан в Программу (далее – Порядок формирования списков граждан).

В настоящее время в рамках реализации постановления Правительства Новосибирской области от 27.08.2014 N 346-п «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для русской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области» отборочной комиссией 16.04.2015 осуществлен отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, а также отбор застройщиков и проектов жилищного строительства (приложение 2).

В соответствии с п. 26 Порядка формирования списков граждан срок начала формирования списков граждан устанавливается с 12.05.2015.

В соответствии с п. 28 Порядка формирования списков граждан, для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания заявление по форме (приложение 3) и перечень документов (приложение 4):

По вопросам реализации Программы обращаться в отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района по т.2-08-28, e-mail: eremtvt@ngs.ru – Еремеева Татьяна Валерьевна.

Начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района Н.С. Авакова

Приложение 1

Выписка из Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для русской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 N 444 – п

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Новосибирской области	Условия включения в список
4. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. м в расчете на одного человека (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина).	Максимальный уровень доходов граждан, указанных в пункте 4 Порядка формирования списков граждан, и совместно проживающих членов их семей (далее – максимальный уровень доходов) не должен превышать максимального уровня, равного 120% от среднедушевого денежного дохода в Новосибирской области за последний отчетный год по данным Росстата.
5. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.	
6. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала при условии использования материнского капитала на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.	
7. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.	
8. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий.	

9. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях.	Граждане, относящиеся к категориям, указанным в пунктах 9 - 19, включаются в список при наличии одновременно: 1) следующих оснований в совокупности: • гражданин не является членом ЖСК в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" • гражданин не приобретал жилье эконом класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" • гражданин является нанимателем жилого помещения либо собственником жилого помещения при этом общая площадь занимаемого жилого помещения приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса, более чем на 18 кв. м либо количество комнат в жилом помещении меньше количества проживающих в нем семей
10. Граждане, которые являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.	2) одного из следующих оснований: • гражданин постоянно проживает в жилом помещении на территории Новосибирской области • гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области
11. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.	
12. Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.	
13. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новосибирской области, органах местного самоуправления является основным местом работы.	
14. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта.	
15. градообразующих организациях.	
16. организациях оборонно-промышленного комплекса.	
17. научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров.	
18. организациях, созданных государственными академиями наук.	
19. государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации.	

Приложение 2

№ п/п	Наименование застройщика, контактная информация	Наименование проекта жилищного строительства	Перечень земельных участков	Максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м
1	Общество с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск», г. Новосибирск ул. Советская 5 т. 289-21-34. s.mozhelova@dzh-n.ru http://novomarusino.ru/	Площадка комплексной застройки «Строительство жилого комплекса «Ново-русина» в городе Новосибирске». 1 этап многоэтажной застройки проекта жилищного строительства реализуется на земельном участке площадью 7,6 га, планируемый объем жилищного строительства 91,968 тыс. кв.м, в том числе 25 тыс. кв.м жилья экономического класса.	3 земельных участка общей площадью 7,6 га 54:35:061060:29, 54:35:061060:41, 54:35:061060:44	не более 35 000 рублей/ кв.м
2	Общество с ограниченной ответственностью «Антар», г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук дом 183, тел/факс 347-34-94, antarsib@mail.ru, www.antarsib.ru	Проект жилищного строительства жилой район «Светлый» в п. Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района. Проект жилищного строительства реализуется на земельном участке площадью 200 га, планируемый объем жилищного строительства 600 тыс. кв.м, в том числе 10 тыс. кв.м жилья экономического класса.	7 земельных участков общей площадью 0,8275 га 54:18:020401:3479, 54:18:020401:3490 54:18:020401:3491, 54:18:020401:3492 54:18:020401:3512, 54:18:020401:3513 54:18:020401:3514	не более 34 999 рублей/ кв.м

3	Закрытое акционерное общество «ЗапсибЗолото» г. Новосибирск, Красный проспект, 1 офис 210 Тел.: +7(383)249-77-03, т/факс: 297-00-11 www.запсибзолото	Площадка комплексной застройки «Строительство жилого микрорайона «Радужный» в селе Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области». Проект жилищного строительства реализуется на земельном участке площадью 56 га, планируемый объем жилищного строительства 240,0 тыс. кв.м, в том числе 65 тыс. кв.м жилья экономического класса.	14 земельных участка общей площадью 31,56 га 54:19:060103:621, 54:19:060103:622, 54:19:060103:623, 54:19:060103:624, 54:19:060103:627, 54:19:060103:628, 54:19:060103:629, 54:19:060103:630, 54:19:060103:631, 54:19:060103:632, 54:19:060103:633, 54:19:060103:634, 54:19:060103:635, 54:19:060103:638	не более 35 000 рублей/ кв.м
---	--	---	---	------------------------------

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

(орган местного самоуправления муниципального образования)
от гражданина (гражданки) _____ (Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____
адрес электронной почты (e-mail): _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Новосибирской области (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1. Непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении N 4 к Правилам формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области.

2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.

3. Несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

4. Принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

- _____
- _____
- _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность уполномоченного лица

органа местного самоуправления,

принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

1. Для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 4 - 8:
1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
2) документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
3) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;

4) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных;
5) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным/непригодным для постоянного проживания - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 5;

6) документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 6;

7) удостоверение многодетной семьи - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 7 (вправе представить по собственной инициативе);

8) документы, подтверждающие присвоение статуса ветерана боевых действий, для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 8.

2. Для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 9 - 19:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
2) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи) (вправе представить по собственной инициативе);
4) договор социального найма жилого помещения - для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области;
6) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления поселения по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 9 (вправе представить по собственной инициативе);

7) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 10;

8) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 11;

9) уведомление о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 12;

Приложение 4

10) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Новосибирской области или органа местного самоуправления о включении гражданина, замещающего должность категории «руководители» или «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новосибирской области или муниципальной службы, в списки - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 13;

11) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности организации - для граждан, указанных в пунктах 14 и 19;

12) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, статуса организации - для граждан, указанных в пунктах 15 - 18.

Документы, указанные в подпункте 7 пункта 1, подпунктах 3 и 6 пункта 2 настоящего перечня, органы местного самоуправления получают по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

РЕШЕНИЕ N408 СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ второго созыва сорок седьмая очередная сессия от 16.06.2015

О внесении изменений в Устав Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со ст.7, 35, 44 Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» и в целях приведения Устава Искитимского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов района РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Искитимского района Новосибирской области изменения согласно приложению.

2. Представить настоящее решение в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в течение 15 дней.

3. Главе Искитимского района Новосибирской области опубликовать настоящее решение в газете «Искитимская газета» после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением пунктов 1.1 и 9.1, которые вступают в силу с 01.01.2016.

Глава района О.В. Лагода
Председатель Совета А.Н. Рукас

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению сессии
Совета депутатов
Искитимского района
от 16.06.2015 N 408

Изменения в Устав

Искитимского района Новосибирской области

1. В статье 5. Вопросы местного значения Искитимского района:

1.1. пункт 14 части 1 изложить в новой редакции:
«14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района»;

2. В статье 7. Местный референдум:

2.1. В абзаце 1 части 1 после слов «проводится на» дополнить словом «всей»;

3. В статье 8. Муниципальные выборы:

3.1. Абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании»;

4. В статье 12. Опрос граждан:

- часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов в соответствии с Законом Новосибирской области»;

5. В статье 16. Полномочия Совет депутатов:

4.1. Дополнить пунктами 25.1 - 25.3 следующего содержания:

« 25.1) определение порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы района;
25.2) устанавливает общее число и назначает половину членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы района;

25.3) избирает главу района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса»;

5.2. Пункты 14, 22 исключить;

6. В статье 18. Депутат Совета депутатов:

6.1. Часть 2 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

« На постоянной основе осуществляет свою деятельность один депутат»;

7. В статье 22. Глава района:

7.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава района избирается Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса сроком на 5 лет и возглавляет местную администрацию»;

7.2. Часть 3 дополнить абзацем 2 следующего содержания: «Глава района вступает в должность в день вручения ему Советом депутатов решения об избрании»;

7.3. Часть 4 изложить в следующей редакции:

« 4. Порядок проведения конкурса на замещение должности Главы района и общее число членов конкурсной комиссии устанавливаются решением Совета депутатов. Порядок проведения конкурса должен предусматривать опубликование условий конкурса, сведений о дате, времени и месте его проведения не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса».

При формировании конкурсной комиссии половина ее членов назначается Советом депутатов, а другая половина - Губернатором Новосибирской области»;

7.4. Дополнить часть 6 пунктом 15.1) следующего содержания: « 15.1) назначает половину членов конкурсных комиссий по отбору кандидатур на должность глав поселений района»;

8. В статье 23. Досрочное прекращение полномочий Главы района

8.1. Подпункт 2 пункта 14 части 1 исключить;

8.2. Часть 2 изложить в следующей редакции: « 2. В случае досрочного прекращения полномочий Главы района, досрочное избрание Советом депутатов Главы района из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса проводится в срок, не превышающий трех месяцев с момента досрочного прекращения полномочий Главы района»;

9. В статье 25. Полномочия администрации:

9.1. Пункт 16 изложить в новой редакции:

«16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района»;

9.2. Пункт 27 дополнить словами «, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе»;

10. В статье 26. Избирательная комиссия

10.1. Пункт е) части 10 изложить в новой редакции:

«е) утверждает форму, текст и число бюллетеней на выборах депутатов Совета депутатов района и для голосования на местном референдуме»;

10.2. В пункте ж) части 10 слова « главы района» исключить;

10.3. Пункт к) части 10 исключить;

11. В Статье 39. Вступление Устава в силу

11.1. Дополнить частью 1.1. следующего содержания:

« 1.1. Пункт 14 части 1 статьи 5 и пункт 16 статьи 25 вступают в силу с 01.01.2016 года»

Глава района О.В. Лагода
Председатель Совет А.Н. Рукас